

Nieuw gebouw in gebruik

Het hotelgevoel van Mnⁿ₄

Begin december was het zover. Ruim honderd collega's zijn aan de slag gegaan in het nieuwe kantoor van Mn Services aan de Steenplaetsstraat vlak bij het hoofdgebouw. In twee maanden tijd is het voormalige Athlon-kantoor omgebouwd tot het nieuwe Mekka voor finance en het callcenter. Een megaklus in twee maanden tijd, die bijna geruisloos voorbijgegaan is. 'Steenplaets', het nieuwe 'luke hotel' van Mn, past in de filosofie van het nieuwe werken.

Mensen moeten zich lekker voelen om optimaal te kunnen werken. Dat is bij Mn niet zomaar een belofte, we maken er werk van. Na 'fit avenue', het vernieuwde bedrijfsrestaurant vol fruit en smoothies zijn de renovatie van de tweede verdieping van het hoofdgebouw en Mn4 (de werknaam van het vierde Mn-gebouw) de nieuwste projecten in de serie.

De ontwerper van het nieuwe kantoor heeft lang nagedacht over de inrichting van het nieuwe gebouw. Het lijkt simpel. Je zet een paar wanden neer en een paar bureaus en je hebt een nieuwe werkplek. Maar daar komt natuurlijk nog veel bij kijken. De inde-

ling van het pand moet helemaal afgestemd worden op de gebruikers en het toekomstig gebruik, met als uitgangspunt dat de gebruikers het werk optimaal kunnen doen. Het pand is een wezenlijke factor voor het werkplezier. En dat is een spannend gebeuren. Je kunt stellen dat de gebruiker bij een goed doordacht concept zo tevreden is over de plek, dat hij zich er nauwelijks bewust van is. En zo hoort het ook: de medewerkers moeten zich prettig voelen en zich helemaal kunnen richten op het werk. Vergelijk je kantoor met een luke hotel, waar je in de watten gelegd wordt en waar alles wat je nodig hebt, binnen handbereik is.

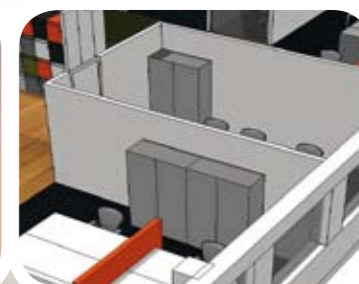
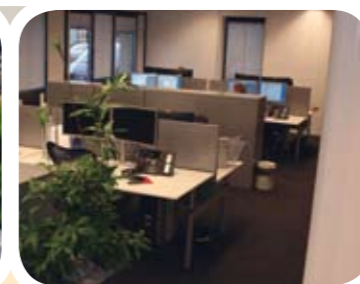
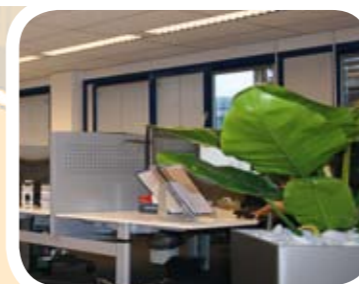
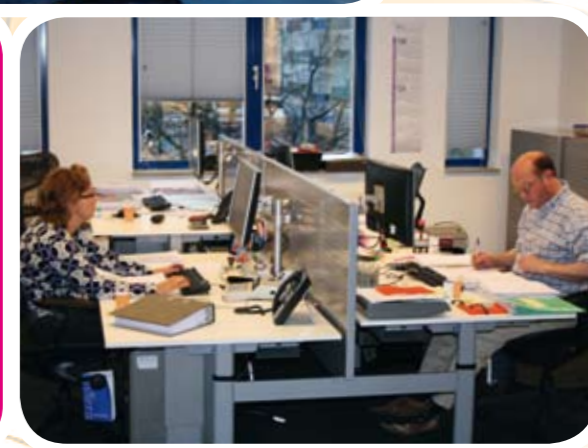
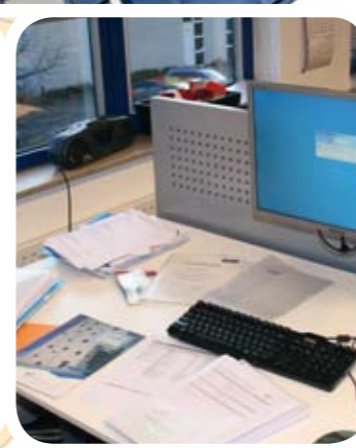
Treincoupes

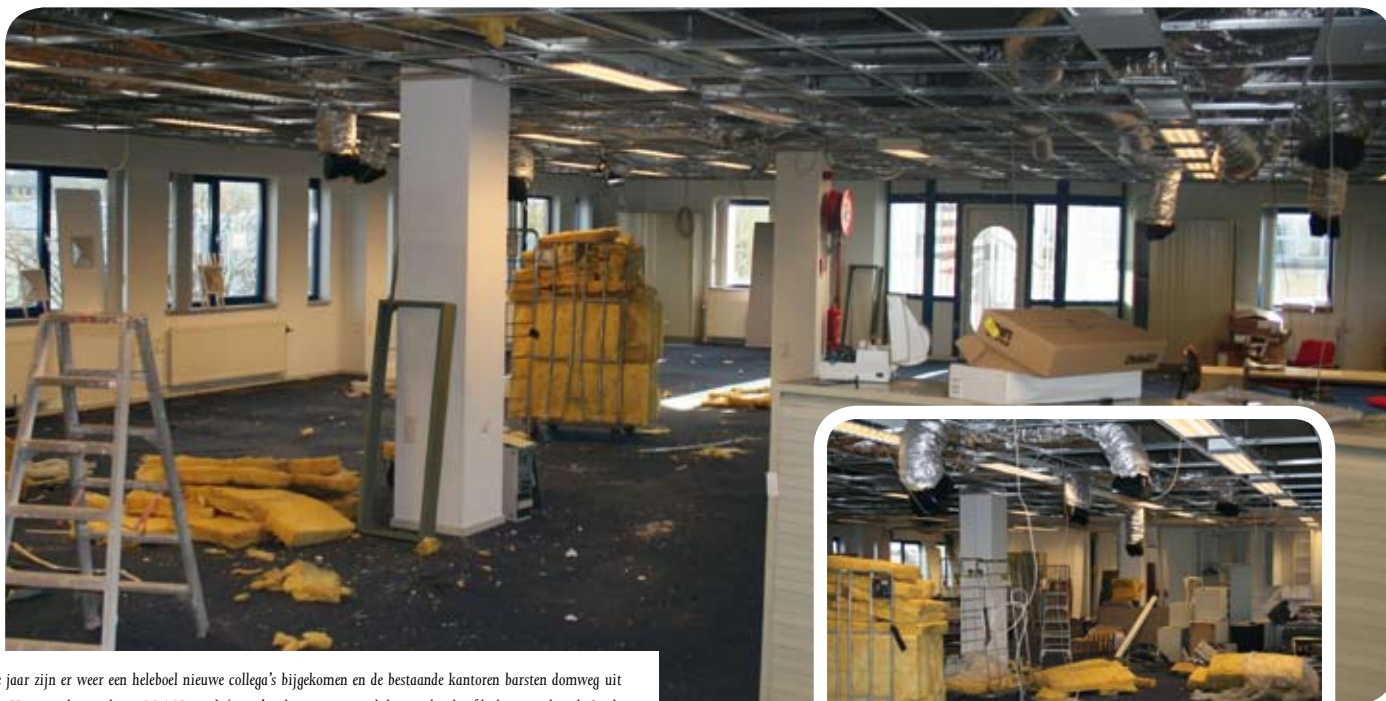
Dat hotelgevoel begint bij het inchecken. In Mn4/Steenplaets pak je 's morgens je eigen locker. Hierin zitten al je standaard kantoattributen. Daarna ga je op je plek zitten, je logt in en start met werken. Je bureaustoel zit helemaal op maat en ook je bureau staat op de juiste hoogte afgesteld. Binnen Mn4 zijn overal geluidsisolerende materialen gebruikt zodat je weinig last hebt van omgevingsgeluid. En wanneer je je echt even terug wilt trekken, dan kan dit in een van de concentreriuimten. Overleggen kan natuurlijk ook in bijvoorbeeld de speciale 'treincoupes' of een van de

'Het kantoor is net een hotel. Je komt binnen, je pakt je spullen en je gaat naar de plek toe om te werken of te vergaderen of om jezelf even te concentreren. Waar jij dat wilt.'

'In de toekomst kun je ook flexwerken. Je pakt je locker met je spullen, je kiest een bureau en je kunt aan de slag. Op deze manier wordt het aantal werkplekken optimaal benut.'

'Met de nieuwe multifunctional kun je printen waar je wilt. Het apparaat herkent de gebruiker en zo heb je je prints altijd binnen handbereik.'





Dit laatste jaar zijn er weer een heleboel nieuwe collega's bijgekomen en de bestaande kantoren barsten domweg uit hun voegen. Het gaat dus goed met Mn! Naast de 'grote' verhuizing is er ook binnen het hoofdgebouw verhuisd. Op de plek van Finance is een tak van Vermogensbeheer geplaatst.

'Het vergadercentrum is er voor heel Mn Services. Negen nieuwe ruimten betekent efficiënt werken met gebruik van de laatste technische snufjes.'

de telefoon tot de bekabeling en van het printen tot aan het draadloze netwerk. Na het Jaagdpad is Steenplaats de tweede Mn-vestiging met de nieuwe telefooncentrale. Geen ouderwetse telefoonlijnen meer, alles gaat via een computernetwerk. En dat betekent: snellere verbindingen, betere kwaliteit en mogelijkheden tot koppeling aan de pc. Vooral dit laatste biedt heel veel mogelijkheden, die we de komende jaren volledig gaan benutten.

Een tweede 'snuffe' is de multifunctional; een duur woord voor een kopieermachine die alles kan. Faxen, emailen, printen, scannen en na-

vergaderen. Aan alles is gedacht.

In een nieuw kantoor dat klaar is voor de toekomst, speelt techniek een belangrijke rol. Heel veel binnen het Steenplaatsgebouw is digitaal. Van

tuurlijk kopiëren. Nieuw aan deze apparaten is dat ze hun gebruiker herkennen. Je kunt namelijk zelf kiezen waar je je prints op wilt halen. Het enige wat je hoeft te doen, is je pasje voor een willekeurig apparaat te houden en de multifunctional produceert de prints. Dit betekent dat je altijd je spullen bij de hand hebt.

Grote verhuizing

Zo'n grote verhuizing is alleen mogelijk met een strakke planning en een goede samenwerking, intern en extern, met leveranciers en bouwer. Projectmanager Boris Brouwer is de spreekwoordelijke haarlemmerolie van het project. Hij heeft alle touwtjes van het project in handen. 'Iedereen heeft super met elkaar samengewerkt. Samen hebben we er een echt feestje van gemaakt. Daar gaat het natuurlijk om. Verbouwen en verhuizen moeten geen stress opleveren.' Met dit eerste project worden toekomstige verhuizingen een fluitje van een cent. Alle documenten zijn te hergebruiken, van checklisten tot communicatiemiddelen. En dat komt goed van pas bij het volgende project, dat alweer voor het eerste kwartaal van 2009 op de planning staat: het helemaal opknappen van het Elsencenter. ■